

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области

Дата и время проведения публичных слушаний: 22 августа 2022 года в 16.30

Место проведения публичных слушаний: Смоленская область, Гагаринский район, Гагаринское сельское поселение, д. Рыльково, около захоронения.

Способ информирования общественности:

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области: гагаринадмин67.рф, соцсетях: «В контакте», «Одноклассники», 05.08.2022 в газете «Гжатский вестник» № 31 опубликовано постановление Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 01.08.2022 № 968 «Об организации и проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области».

С материалами проектов по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области все желающие могли ознакомиться:

- сайт Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области: гагаринадмин67.рф;
- сайт Администрации муниципального образования Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области: гагаринское-сп.рф;
- Федеральная Государственная Информационная Система Территориального Планирования (ФГИС ТП);
- Администрация муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Советская, д. 8, кабинет 108/3.

Присутствующие:

Состав постоянно действующей комиссии:

Чубарева Ю. А. – Глава муниципального образования Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области;

Лютов А. А. – временно исполняющий обязанности начальника Управления по строительству по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

Белова Т. А. – заместитель председателя комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

Тюрина О. С. – начальник юридического отдела Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

Ниорадзе В. Г. – исполняющий обязанности начальника отдела Управления – главного архитектора Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

Виноградова Н. А. – ведущий специалист комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

Журавлева И. А. – ведущий специалист отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

Заволокова О. Г. – старший менеджер комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

Количество жителей д. Рыльково Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области, принявших участие в публичных слушаниях: 14 человек.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области, утвержденным решением Гагаринской районной Думы от 04.10.2002 № 99, постановлением Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 01.08.2022 № 968 «Об организации и проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области».

Повестка заседания:

1. Избрание председателя публичных слушаний, секретаря публичных слушаний.
2. Обсуждение проекта по внесению изменений в Генеральный план Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области.
3. Обсуждение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области

- По первому вопросу выступила **Ниорадзе В. Г.** (исполняющий обязанности начальника отдела Управления – главного архитектора Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) предложила избрать председателя публичных слушаний – **Лютова А. А.:**

Голосовали: «за» - 22, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: избрать председателя публичных слушаний – **Лютова А. А.**

Выступил **Лютов А. А.** (временно исполняющий обязанности начальника Управления по строительству по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) предложил избрать секретарем публичных слушаний - **Журавлеву И. А.**

Голосовали: «за» - 22, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: избрать секретарем публичных слушаний – **Журавлеву И. А.**

- По второму и третьему вопросам выступил **Лютов А. А.** (председатель публичных слушаний) – Сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области. Публичные слушания носят рекомендательный характер. По регламенту на публичные слушания отведено 30 мин. Перед выступлением каждый выступающий представляется.

На обсуждение выносятся проекты по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области.

Ниорадзе В. Г. (исполняющий обязанности начальника отдела Управления – главного архитектора Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) – На обсуждение выносится вопрос об изменении зоны сельскохозяйственного использования на функциональную зону П1-1, производственную зону с размещением предприятий IV и V классов опасности, для земельного участка площадью 45 га, расположенного в 1,5 км к северо-востоку от д. Рыльково Гагаринского района Смоленской области, в связи с планируемой разведкой и добычей песчано-гравийного материала.

Нетесова Л. П. (житель д. Рыльково) – В связи с чем возникла такая необходимость выделить этот земельный участок из пользования?

Ниорадзе В. Г. (исполняющий обязанности начальника отдела Управления – главного архитектора Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) – В Администрацию обратился собственник земельного участка с вопросом об изменении территориальной зоны.

Нетесова Л. П. (житель д. Рыльково) – Для того чтобы перевести земли из сельхозпользования в карьер должны быть какие-то документы, основания. Он предъявил вам лицензию на добычу?

Ниорадзе В. Г. (исполняющий обязанности начальника отдела Управления – главного архитектора Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) – У собственника есть лицензия на использование недрами с присвоенным номером.

Нетесова Л. П. (житель д. Рыльково) – Два года тому назад собственник сделал лицензию на изыскание, вместо этого стал вести добычу, чем нанес вред нашей деревне. Дорога вдоль деревни (к деревне Долгое) не существует, хотя там было асфальтовое покрытие. Когда мы возмутились, почему 40-тонные машины ездят по дороге 4 категории, ее разбивая, и обратились в природоохранные органы. Природоохранные органы подтвердили, что он ведет незаконную добычу. Лицензия была прекращена. Более того, ему было предложено рекультивировать то, что он вскрыл и восстановить нам дорогу. И собственник этого не сделал.

Белова Т. А. (заместитель председателя комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) – У вас есть ответ из Департамента?

Нетесова Л. П. (житель д. Рыльково) – Да, все ответы у нас есть. У нас большая папка с перепиской по данному вопросу. Федеральное управление природопользования ответили нам, что у собственника лицензия прекращена в 2020 году. В 2021 году он открывает лицензию на добычу (в реестре есть), но при этом сам владелец и его ООО состоит из 1 человека с уставным капиталом 10000 руб. Из этого следует, что он будет кого-то нанимать, кто будет вести добычу. У нас от дороги осталось одно направление. Если сейчас кто-то поедет, мы к нему претензии предъявить не сможет, потому что собственник что-то имеет и дорога окончательно придет в негодность. Наша деревня категорически против карьера. У нас три причины. Первая: дорога не восстановлена и, если будет карьер, она будет еще больше разбита. Предписание предыдущее не выполнено. Вторая: когда открыли карьер и стали добывать (август 2019 года) в деревне колодцы обмелели. Третья: В карьере, когда рыли, вскрылось захоронение и бросили копать.

Мы прекрасно понимаем, что дороги строить надо, карьер кому-то нужен, но почему дорога где-то будет за счет нашей. Почему когда выдавалось разрешение на добычу песка в этом карьере, не было настоящих изысканий по поводу воды. Захоронение есть и с военкоматом такие вещи необходимо согласовать.

Собственник карьера не предоставил нам никаких документов для ознакомления. Но он исчез. Представитель на мои звонки не отвечает. Мы предложили вести изыскания и проложить дорогу мимо нашей деревни.

Ниорадзе В. Г. (исполняющий обязанности начальника отдела Управления – главного архитектора Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) – Сегодня проходят публичные слушания для того, чтобы услышать мнения жителей д. Рыльково. Так как без процедуры публичных слушаний мы не можем направить документы на Гагаринскую районную Думу для утверждения их или отклонения.

Зубков А. И. (житель д. Пышково) – При открытии карьера возле д. Андропова нам обещали места для купания и отдыха. На сегодняшний момент там стоит шлагбаум. Рекультивацию провели для себя. Разрешение на работы нам не предоставили.

Ниорадзе В. Г. (исполняющий обязанности начальника отдела Управления – главного архитектора Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) – Сегодня мы обсуждаем вопрос, связанный с д. Рыльково. У кого-то есть еще замечания?

Осташев В. И. (житель д. Рыльково) – Вся деревня возражает, потому что карьер для нас ничего кроме проблем не приносит. Транспортировка песка проходит по единственной дороге, которая находится в деревне. Мой дом находится в 10 метрах от дороги. 7 дней в неделю мой дом трясет. Мы такие же собственники своих участков, как и собственник карьера. Почему он ведет свою деятельность в ущерб другим собственникам. Предложение, которое устроит всех жителей деревни – проложить дорогу в обход деревни.

Ниорадзе В. Г. (исполняющий обязанности начальника отдела Управления – главного архитектора Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) – вопрос публичных слушаний стоит в следующем: изменение зоны.

Жители д. Рыльково – Нет, мы не согласны. Законность работ? Почему копают без перевода зоны?

Ниорадзе В. Г. (исполняющий обязанности начальника отдела Управления – главного архитектора Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) – На данный вопрос мы не можем ответить. К нам на данный момент обратился собственник земельного участка для перевода зоны СХ в зону П1-1.

Жители д. Рыльково – Он уже все выкопал.

Нетесова Л. П. (житель д. Рыльково) – Вы пока еще выносите вопрос перевести или не перевести, а ему уже выдана лицензия и начата добыча.

Белова Т. А. (заместитель председателя комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) – Лицензию выдает Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии.

Белов Ю. В. (житель д. Рыльково) – Место, которое сейчас копают – это бывший карьер, благодаря которому построена эта дорога. По закону он был разрыт, зарыт и рекультивирован. После чего по закону его трогать нельзя никогда.

Лютов А. А. (председатель публичных слушаний) – Еще есть вопросы? Вопросов нет. Тогда нам необходимо проголосовать за то, что публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области состоялись.

Голосовали: «за» - 20, «против» - 2, «воздержались» - 0

Лютов А. А. (председатель публичных слушаний) – Прошу проголосовать жителей д. Рыльково по вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области

Голосовали: «за» - 0, «против» - 14, «воздержались» - 0

Принято решение:

1. Публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области считать состоявшимися.
2. Протокол публичных слушаний разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.
3. Заключение по результатам публичных слушаний опубликовать в газете «Гжатский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.
4. Протокол и заключение по результатам публичных слушаний направить в Гагаринскую районную Думу для принятия решения.

Председатель публичных слушаний

А. А. Лютов

Секретарь публичных слушаний

И. А. Журавлева

Список присутствующих
на публичных слушаниях по проектам внесения изменений в Генеральный
план и Правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения
Гагаринского района Смоленской области

Дата и время проведения публичных слушаний: 22 августа 2022 года в
16.30

Место проведения публичных слушаний: Смоленская область,
Гагаринский район, Гагаринское сельское поселение, д. Рыльково, около
захоронения.

1. Нетесова Л. П. - д. Рыльково, ул. Ячевского, д. 32;
2. Белов Ю. В. - д. Рыльково, ул. Ячевского, д. 34;
3. Зубков А. И. – д. Пышково, ул. Центральная, д. 8;
4. Соколов А. В. – д. Пышково, ул. Центральная, д. 12;
5. Власова Т. В. - д. Рыльково, ул. Ячевского, д. 7;
6. Кудряшова М. А. - д. Рыльково, ул. Ячевского, д. 14;
7. Нетесов В. С. - д. Рыльково, ул. Ячевского, д. 32;
8. Власов В. П. - д. Рыльково, ул. Ячевского, д. 7;
9. Елисеев С. Е. - д. Рыльково, ул. Ячевского, д. 3;
10. Петухов Ю. А. - д. Рыльково, ул. Ячевского, д. 9;
11. Осташев В. И. - д. Рыльково, ул. Ячевского, д. 30;
12. Нистратова Г. С. - д. Рыльково, ул. Ячевского, д. 28;
13. Будякин Д. А. – д. Груздево, ул. Груздевская, д. 7;
14. Голубцов А. С. - д. Рыльково, ул. Ячевского, д. 24.